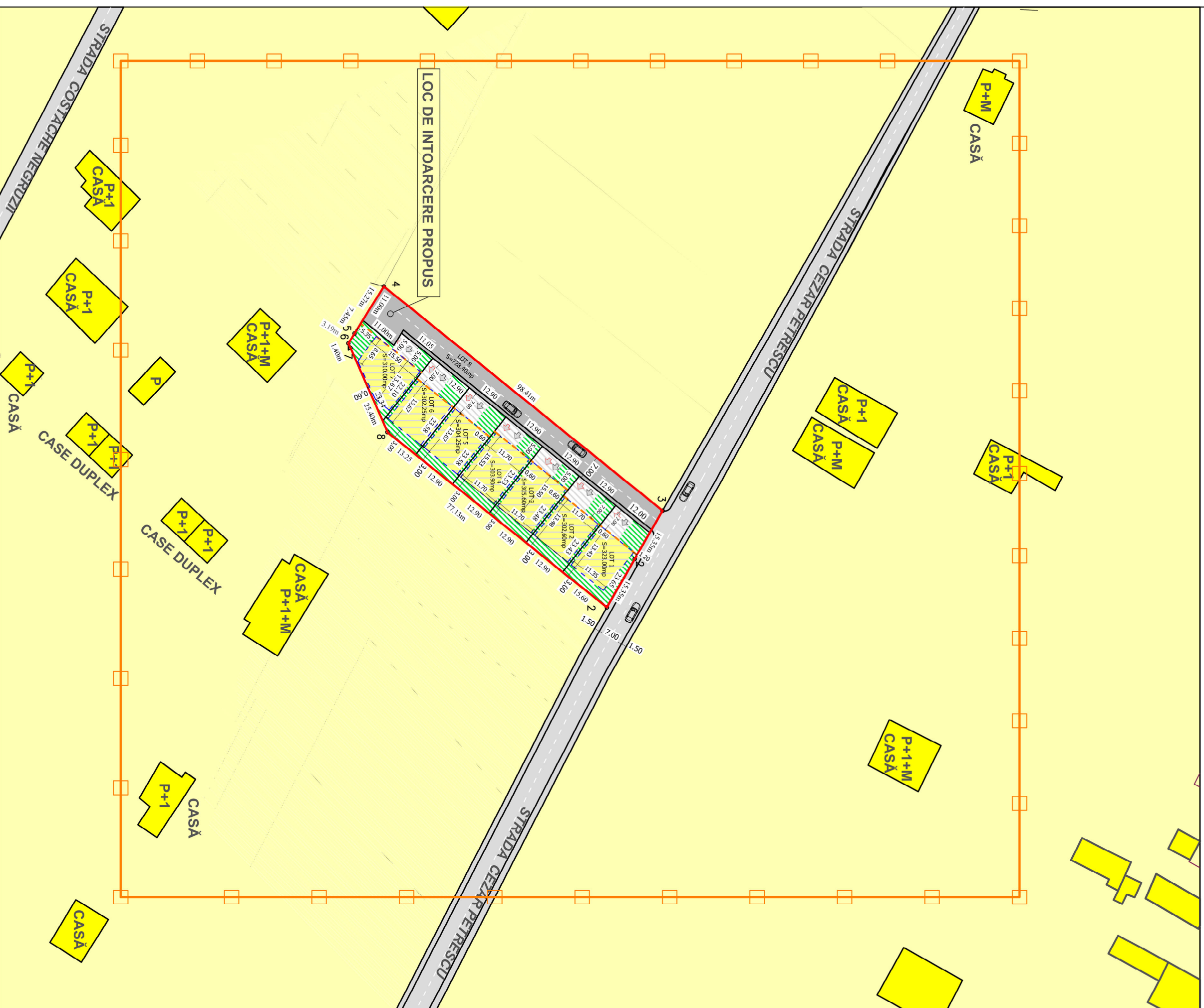
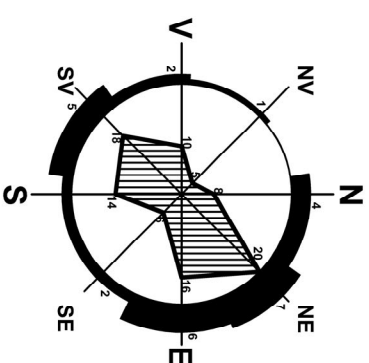


LOTURI	SUPRAFAȚA/ MP
LOT 1	323,00
LOT 2	302,60
LOT 3	305,60
LOT 4	303,90
LOT 5	304,25
LOT 6	302,25
LOT 7	310,00
LOT 8	728,40



# PUZ PLAN URBANISTIC ZONAL

MUN.TG- JIU, STR CEZAR PETRESCU, NR. 32,  
INTRAVILAN, JUD. GORJ  
BENEFICIAR: SEIMEANU CRISTIAN

## REGLEMENTĂRI URBANISTICE

# 3

### LEGENDA

- LIMITA ZONĂ STUDIAT
- ALINIAMENT PROPUȘ 5,00 m si 7,00 m
- LIMITĂ PROPRIETATE TEREN REGLEMENTAT
- LOCUINȚE INDIVIDUALE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE EXISTENTĂ
- TEREN INTRAVILAN DESTINAT CONFORM PUZ MUN.TG- JIU, NR. 160/2004 UTR 31, PENTRU LOCUINȚE INDIVIDUALE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE P...P+1E, AVÂND POT MAX. PROPUȘ = 30%, CUT PROPUȘ 0.3...0.9.
- ZONĂ LOCUINȚE INDIVIDUALE, ZONĂ DE IMPLEMENTARE A CONSTRUCȚIILOR
- CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ NEASFALȚATĂ EXISTENTE (CAROSABIL ȘI TROTUARE) STR. CEZAR PETRESCU
- ACCES PIETONAL ȘI AUTO LA LOTURI
- CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ PROPUȘĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE (CAROSABIL ȘI TROTUAR)
- ZONĂ PENTRU CIRCULAȚIA AUTO ȘI PIETONALE
- ZONĂ VERDE PROPUȘĂ ÎN CADRUL PARCELELOR

BILANT TERITORIAL	Situatie existentă		Situatie propusă	
	%	mp	%	mp
TEREN REGLEMENTAT	100	2882,00	100	2889,00
CIRCULAȚIE AUTO ȘI PIETONALE EXTERIOARE	-	-	8,09	233,75
SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ	-	-	35	1,011,15
SPAȚII VERZI	-	-	30	866,70
CIRCULAȚIA PIETONALE, AUTO ȘI PARCAJE	-	-	26,90	777,40
TEREN PENTRU DEZVOLTARE ÎN VIITOR	100	2882,00	-	-
POT		0,00%		35,00%
CUT		0,00		1,05

Indici urbanistici propuși prin prezentul P.U.Z.

- Regim de înălțime - locuințe P+2E
- P.O.T. max = 35,00%
- C.U.T. max = 1,05
- Hmax CORNIȘĂLATIC = 10,00 m
- Hmax COAMĂ = 13,00 m
- Spații verzi minim = 30% din suprafața reglementată
- Minim un loc de parcare pentru locuință unifamilială,

Verificator	Nume / Prenume	Semnatura	Cearna	referenț/expertiza, nr./data	Beneficiar	SEMIEANU CRISTIAN	Proiect nr.
PROIECTANT GENERAL					Mun. Targu Jiu		24 / 2024
PROIECTANT DE SPECIALITATE					stf. Cezar Petrescu, nr. 32, Jud. Gorj		
Sef proiect	Adm. PASARE VIOREL DOBEL						Faza
Proiectat	Adm. PASARE VIOREL DOBEL						P.U.Z.
Desenat	Ing. IUCĂȚOIU MARIAN						Pișasa nr. 3